

Согласовано:

Конкурсный управляющий
ООО «Экоград»



_____(А.С. Чупраков)

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, условиях и сроках реализации имущества
ООО «Экоград»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1.** Настоящее положение разработано на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года, в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495, а также иными нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения при банкротстве, в том числе регулирующими правоотношения при реализации имущества предприятий-банкротов, и определяет порядок и сроки реализации имущества должника **ООО «Экоград» (ОГРН 1147746842550, ИНН 7743933793, дело о несостоятельности (банкротстве) №А40-101656/19 Арбитражный суд города Москвы)** (далее – должник), не обремененного залогом в процедуре банкротства должника.
- 1.2.** Предметом торгов является имущество должника, указанное в п.3.1. настоящего Положения. Имущество сформировано в Лот №1; Лот №2.
- Права требования задолженности, принадлежащие ООО «Экоград».
- 1.3.** Имущество продается посредством проведения торгов в форме аукциона с открытой формой предложения по цене (далее – Торги).
- 1.4.** В качестве Продавца имущества выступает Должник.
- 1.5.** В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий.
- 1.6.** Покупателями имущества могут выступать любые юридические и физические лица, а также иностранные граждане и юридические лица, имеющие право быть покупателями в соответствии с законодательством РФ.

2. ОБЪЯВЛЕНИЕ О ТОРГАХ

- 2.1.** Сообщение о проведении торгов публикуется на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ), на электронной площадке ООО «Сибирская торговая площадка» (<https://sibtoptrade.ru/>) без опубликования такого сообщения в официальном издании (газета «Коммерсантъ»).
- 2.2** Сообщение должно содержать следующие данные:
- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом;
 - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
 - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления заявок);
 - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
 - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты банковского счета, на который вносится задаток;

- начальная цена продажи имущества;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ИМУЩЕСТВА

3.1. Начальная цена имущества, выставляемого на торги, устанавливается на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», а также в соответствии с решением общего собрания кредиторов должника:

№ лота	Наименование дебитора (ИНН)	Сумма к взысканию (номинальная стоимость), руб.	Основание возникновения задолженности	Предложение по начальной цене, руб.
1	Индивидуальный предприниматель Даутов Марсил Магсумович (ИНН:590400372131)	13 295 383,60	определение Арбитражного суда Пермского края от 30.07.2020 по делу №А50-33105/2019	13 295 383,60
2	Моськин Александр Юрьевич (28.02.1976 г.р.)	2 028 212,83	Решение Таганского районного суда г.Москвы от 10.12.2020 по делу №2-2311/2020, ПОВИП 125545/21/77055-ИП от 13.07.2021	2 028 212,83
	Итого	15 323 596,40		15 323 596,40

3.2. В случае осуществления дебиторами, права требования к которым выставляются на торги, расчетов с Должником до проведения торгов, а также до момента подписания между Должником и победителем торгов договора уступки права требования, цена продажи прав требования при заключении договора уступки уменьшается пропорционально отношению суммы основного долга дебитора перед Должником к сумме перечисленных дебитором Должнику денежных средств.

3.3. Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения **устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода (этапа) проведения торгов.**

3.4. Задаток должен поступить в сроки, указанные в сообщении о проведении торгов, на специальный банковский счет должника.

При участии в торгах **заявитель обязан обеспечить поступление задатка** на счет, указанный в сообщении о продаже, **не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода (этапа) проведения торгов.**

3.5. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи имущества и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Заявителя победителем торгов.

3.6. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

В назначении платежа указать: «Задаток на участие в торгах ООО «ЭКОГРАД»», с указанием номера лота либо кода торгов. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на специальный расчетный счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ ТОРГОВ

4.1. Организатор торгов:

- 4.1.1.** В качестве Организатора торгов по продаже имущества должника выступает конкурсный управляющий.
- 4.1.2.** Организатор торгов осуществляет следующие функции:
- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов, в т.ч. и в сети «Интернет»;
 - принимает задатки;
 - принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
 - заключает с заявителями договоры о задатке;
 - подписывает протокол об окончании приема заявок и допуске претендентов к участию в торгах;
 - проверяет правильность оформления документов, представленных заявителями;
 - проверяет правильность заполнения поступивших от участников аукциона заявок с прилагаемыми к ним документами;
 - проверяет информацию о поступивших задатках;
 - определяет участников торгов;
 - определяет победителя торгов, оформляет и подписывает протокол о результатах проведения торгов, определяющий победителя торгов или иное решение по итогам торгов (итоговый протокол);
 - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
 - готовит проекты договоров купли – продажи имущества;
 - осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением функции.

4.2. Конкурсный управляющий:

- 4.2.1.** Конкурсный управляющий при продаже имущества осуществляет следующие функции:
- от имени должника выступает продавцом имущества;
 - подписывает договор купли-продажи с победителем торгов.

5. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

- 5.1.** Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО «Сибирская торговая площадка» с доменным именем <https://sibtoptrade.ru/>, принадлежащей на праве собственности оператору торговой площадки ООО «Сибирская торговая площадка» (ИНН4205190487, ОГРН 1094205022878, 650991, Кемеровская область-Кузбасс, город Кемерово, проспект Советский, д.32. пом.110).
- 5.2.** Организатор торгов осуществляет размещение информации о проводимых торгах в электронной форме и осуществляет торги на электронной площадке в соответствии с требованиями Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным, Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495.

6. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

- 6.1.** Для участия в торгах заявитель представляет в порядке, и в установленный в сообщении о проведении торгов срок, оператору электронной площадки, проводящему торги, заявку на участие в торгах.
- 6.2.** Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке в форме электронного документа и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:
- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
 - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
 - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
 - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также

саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

Вышеуказанные документы предоставляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

- 6.3.** Заявки на участие в торгах принимаются на электронной площадке ООО «Сибирская торговая площадка» (<https://sibtoptrade.ru/>) начиная со следующего рабочего дня со дня опубликования сообщения о торгах на сайте ЕФРСБ.
- 6.4.** Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные п.6.3. настоящего Порядка, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок рассмотрению не подлежит.
- 6.5.** Представленная оператору электронной площадки заявка на участие в торгах подлежит регистрации в соответствии требованиями Порядка проведения торгов.
- 6.6.** Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах осуществляется оператором электронной площадки в соответствии требованиями Порядка проведения торгов.

7. ДОПУСК ПРЕТЕНДЕНТОВ К УЧАСТИЮ В ТОРГАХ

- 7.1.** К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
- 7.2.** Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.
- 7.3.** Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:
- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;
 - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
 - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
- 7.4.** Уведомление заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов производится оператором электронной площадки в соответствии требованиями Порядка проведения торгов.
- 7.5.** Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 7.6.** Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 10 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

8. ПРОЦЕДУРА ПРОДАЖИ

- 8.1.** Заявки на участие в торгах принимаются на электронной площадке ООО «Сибирская торговая площадка» (<https://sibtoptrade.ru/>) начиная со следующего рабочего дня после дня опубликования сообщения о торгах на сайте ЕФРСБ.
- 8.2.** В соответствии с условиями настоящего Положения торги на повышение не проводятся. Имущество подлежит продаже путем последовательного снижения начальной продажной стоимости.
- 8.3.** При продаже имущества должника действует следующий порядок определения начальной цены:
- Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника и действует **3 (три) календарных** дня.

- При участии в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.
- 8.4.** При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника.
- **Величина снижения составляет 10 (десять) процентов от начальной цены, установленной для конкретного этапа торговой процедуры, и действует 3 (три) календарных дня.**
 - **Снижение стоимости происходит необходимое количество раз до минимальной цены, позволяющей в итоге реализовать имущество Должника.**
 - **В случае, если имущество не будет приобретено за 5 % от его начальной стоимости, цена имущества на следующем этапе снижения составит 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек**
- 8.5.** Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах посредством публичного предложения осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».
- 8.6.** **Подведение итогов** рассмотрения поступивших заявок производится по адресу, установленному как место проведения торгов, в рабочий день, следующий за днем окончания приема заявок по цене, установленной для определенного этапа торгов.
- 8.7.** **Размещение результатов торгов** на сайте ЕФРСБ производится в течение 3 трех рабочих дней с даты подведения итогов торгов и определения победителя.
- 8.8.** **Победителем торгов** признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.
- 8.9.** В случае поступления предложений от нескольких претендентов на одно и то же имущество, покупателем признается лицо, предложившее за имущество наибольшую цену, но не ниже начальной цены продажи имущества должника. В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене имущества покупателем признается лицо, подавшее заявку ранее других лиц.
- 8.10.** Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается Конкурсным управляющим с таким участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.
- 8.11.** С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника прием заявок прекращается.
- 8.12.** Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
- 8.13.** Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
- 8.14.** Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ

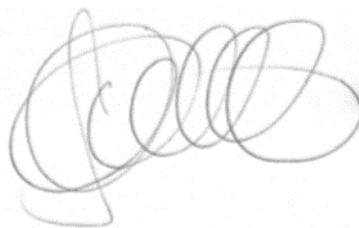
- 9.1.** В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов **на сайте ЕФРСБ без публикации в официальном издании, определяемом в соответствии со ст.ст. 29, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»**. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.
- 9.2.** В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий

направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки права требования с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

- 9.3.** В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
- 9.4.** Продажа имущества оформляется договором уступки права требования (цессии), который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.
- 9.5.** Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания такого договора. Уплаченный победителем торгов задаток засчитывается в счет цены имущества по заключенному договору уступки права требования (цессии).
- 9.6.** Переход права требования происходит в момент получения Должником денежных средств по победителю торгов.

10. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ

- 10.1.** Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 10.2.** Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов.



Конкурсный управляющий
ООО «Экоград»

Чупраков А.С.